

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r poz. 518), Uchwały nr XVIII/118/2008 Rady Gminy Sanok z 7 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, Zarządzenia Wójta Gminy Sanok Nr 152/2014 z dnia 11 sierpnia 2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sanok w drodze przetargu ustnego nieograniczonego,

Wójt Gminy Sanok

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Sanok, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego:

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej katastru nieruchomości, oraz powierzchnia nieruchomości:	Nieruchomość położna w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim, w jednostce ewidencyjnej Gmina Sanok, w obrębie ewidencyjnym Mrzyglód , oznaczona działką nr 247/3 , o powierzchni 0,7009 ha , objęta KW nr KS1S/00059541/2 .
Opis nieruchomości:	Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północno – zachodniej części miejscowości Mrzyglód, w sąsiedztwie gruntów rolnych i zadrzewionych. Nieruchomość o regularnych granicach w kształcie zbliżonym do prostokąta i częściowo niekorzystnym ukształtowaniu terenu. Drzewostan występujący na działce jest w niskich klasach wieku, o różnym składzie gatunkowym bez wartości użytkowej. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Nieruchomość oznaczona działką nr 247/3 w ok. ¼ cz. objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla Gazociągu Wysokiego Ciśnienia, relacji Hermanowice – Strachocina zatwierdzonym Uchwałą Nr XIII/106/2011 Rady Gminy w Sanoku z dnia 21 listopada 2011 r., pozostała część działki nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sanok zatwierdzone Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy Sanok z dnia 16 czerwca 1998 r. działka nr ew. 247/3 leży w projektowanym zbiorniku wodnym Dynów – Niewistka. Przez ww. działkę w ok. ¼ części przebiega Gazociąg Wysokiego Ciśnienia relacji Hermanowice – Strachocina, i w ok. ½ części działka leży w stanowisku archeologicznym – rozpoznany cenny. W katastrze nieruchomości działka sklasyfikowana jest użytkiem i klasą bonitacyjną: RIIIb, RIVb, PsV, PsVI, Lz-PsIV.
Cena wywoławcza nieruchomości:	9 100,00 zł brutto , w tym 23% podatku VAT.
Obciążenia	Służebność przesyłu ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Spółki Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i jej następców prawnych na nieruchomości oznaczonej min jako działki nr 247/3, położonej w obrębie ewidencyjnym Mrzyglód, gmina Sanok, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie z dnia 23.04.2012 r. przez geodetę Piotra Paradysza, w zakresie której to służebności: 1) Inwestor jest uprawniony do: a)wejścia lub wjazdu na nieruchomość ze sprzętem oraz czasowego zajęcia na okres budowy

Obciążenia	<p>pasa terenu o szerokości do 22 m i oznakowania terenu budowy w celu wykonania niezbędnych prac montażowych i ziemnych oraz innych robót związanych z zakładaniem przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu,</p> <p>b) założenia i przeprowadzenia gazociągu wraz z kablem światłowodowym służącym do obsługi gazociągu przez nieruchomość,</p> <p>c) bezterminowego i nieograniczonego użytkowania gazociągu i kabla światłowodowego,</p> <p>d) wykonywania przebudów gazociągu i kabla światłowodowego,</p> <p>e) wchodzenia lub wjazdu na teren nieruchomości ze sprzętem, celem wykonania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami gazociągu i kabla światłowodowego, jak również usuwaniem awarii gazociągu i kabla światłowodowego.</p> <p>2). Na pas gruntu objęty służebnością przesyłu składają się:</p> <p>a) obszar strefy kontrolowanej projektowanego gazociągu o szerokości 12 m (po 6 m z każdej strony licząc od osi gazociągu) oraz</p> <p>b) obszar strefy kontrolowanej lub obszar odległości podstawowej bądź odległości zmniejszonej od istniejącego gazociągu DN 300 o szerokości 30 m, jeśli dotyczy.</p> <p>3) Każdoczesny właściciel nieruchomości obciążonej zobowiązany jest do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Inwestora lub znajdujących się na działce oraz do niedokonywania w wyżej opisanych strefach następujących czynności: budowania budowli, urządzania stałych składów, magazynów oraz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zaszkodzić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Dodatkowo w odległości 3 m od osi gazociągu po każdej jego stronie nie mogą rosnąć drzewa.</p>
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:	Brak
Ustala się do dnia 30.09.2014 roku termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	
Z treścią operatu wyceny można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, Sanok ul. Kościuszki 23, piąte piętro, pokój nr 509.	
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sanok, oraz umieszcza się na stronie internetowej Gminy Sanok i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Sanok a informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez publikację prasie lokalnej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Mrzygłód.	